

הוראת שעה משקי

מתייחס להוראת תכ"ם - ספר מינהל משקי

בתוקף מיום	דיוור ממשלתי תחזוקה	פרק 2	תאריך פרסום
1 ביולי 2008		סעיף 6	15 ביוני 2008
כ"ח בסיון התשס"ח		ס. משנה	י"ב בסיון התשס"ח

חוזר ה. שעה משקי
2008-2-42

אל: החשבים במשרדי הממשלה
מנהלי משאבים חומריים במשרדי הממשלה
המוסמכים לדיוור במשרדי הממשלה
מנהלי קריות הממשלה

הנדון: מאגר מאוחד ומאגר קבלנים ממשלתי - הארכת תוקף מאגר הקבלנים, עדכון כללי

העבודה עם המאגרים והארכת הפטור משימוש בהזמנת רכש מפורטת

סימוכין: בהמשך להוראה שעה משקי 68-2-2007 מיום 9 בדצמבר 2007
בהמשך להוראה שעה משקי 23-2-2008 מיום 26 בפברואר 2008

1. כללי

- 1.1. בהמשך לפגישות המשוב שנערכו עם נציגי המשרדים ועל בסיס לקחי הביניים שהופקו מהפעלת המערכת עד כה, הוכנסו מספר שינויים בכללי הפעלת המאגר, כמפורט בהוראה זו.
- 1.2. שינויים נוספים שנשקלו אפשריים רק במסגרת מכרז חדש ועל כן במידת הצורך יבחנו שנית לקראת המכרז הבא.

2. הגדרות

- 2.1. מועד תחילת הגשת ההצעות – שדה בבל"מ במערכת SRM הקובע מועד, אשר ממנו והלאה הקבלנים יוכלו להגיש הצעות לבל"מ.
- 2.2. תחילת הגשת ההצעות בפועל – הגשת הצעה ראשונה לבל"מ.

3. הארכת תוקף מאגר קבלנים

- 3.1. בהמשך להוראת שעה 68-2-2007 שבסימוכין ובהתאם להחלטת ועדת המכרזים מתאריך 15.05.2008, הריני להודיעכם, כי הוארך תוקפן של הרשימות במאגר הקבלנים הממשלתי עד יום 30 ביוני 2009, למעט הרשימות המפורטות להלן:
 - 11.4 מערכות הולכת גזים רפואיים.
 - 14.2 ארונות סעף ומרכזיות.
 - 22.1 ניקיון בדירות ומבני משרדים.
 - 22.2 ניקיון וליטוש רצפות.
 - 25.1 שמירה במבנה וסביבתו
- 3.2. ביצוע סעיפים ששויכו למקצועות שלגביהם הרשימות לא הוארכו (להלן – המקצועות שבוטלו) יתאפשר במסגרת העבודות המשלימות בלבד (ראה הגדרה 3.27 בהוראה 68-2-2007 שבסימוכין). על סעיפים אלה יחולו הנחות החציון ההיסטוריות של הרשימות שלא הוארכו. אין לשלב סעיפים ממקצועות אלה בהסכמי מסגרת.

הוראת שעה משקי

מתייחס להוראת תכ"ם - ספר מינהל משקי

תאריך פרסום	פרק 2	דיוור ממשלתי	בתוקף מיום
15 ביוני 2008	סעיף 6	תחזוקה	1 ביולי 2008
י"ב בסיון התשס"ח	ס. משנה		כ"ח בסיון התשס"ח

3.3. ביצוע של עבודות שבהן סעיפים ששויכו למקצוע שבוטל מהווים את המקצוע העיקרי, יהיה מחוץ למאגר הקבלנים הממשלתי ובהתאם להוראות התכ"ם – פרק רכישות.

4. תיחור להקמת הסכמי מסגרת לפריטים בלתי מוגדרים

בשינוי לסעיפים 4.3.3.1.2 ו-4.3.4.3.4 בהוראת שעה 2007-2-68 תיחור להקמת הסכמי מסגרת לפריטים בלתי מוגדרים יופעל באמצעות ה-SRM כמפורט להלן:

4.1. המשרד יכין סעיף חריג המפרט את תכולת העבודה. מומלץ, אך לא חובה, להגדיר סעיף לכל מקצוע. לכל סעיף חריג כאמור המשרד יקבע מחיר מרבי, אשר יהווה גם היקף הסכם המסגרת העתידי.

4.2. התיחור ינוהל בהליך בל"מ כמקובל.

4.3. בהתאם לכללי מכרו הקבלנים וכמפורט בהוראת השעה 2007-2-68 שבסימוכין, על סעיפים חריגים לא חלה הנחת החציון. במקרה של תיחור להקמת הסכם מסגרת לפריטים בלתי מוגדרים, הסעיפים החריגים משמשים להגדרת מסגרת עבודות לפי המאגר מאוחד, לכן יחולו הנחות החציון הרלוונטיות. על המשרדים לפרט בהערות לבל"מ, כי ההנחה הנגזרת של הצעות הקבלנים (ראה סעיף 4.4 להלן) לא תפחת מהנחות החציון הרלוונטיות. הנחות החציון מתפרסמות באתר האינטרנט של המאגר. הצעות שלא יעמדו בקביעה זו, ייפסלו.

4.4. הקבלנים יגישו את הצעותיהם לכל סעיף וסעיף כמחירים בש"ח ומהצעתם תיגזר ההנחה המחייבת לצורך הסכם המסגרת. לדוגמא, אם המשרד קבע אומדן של 100 ₪ והקבלן הציע 80 ₪, פועל יוצא הינו שהקבלן מעניק 20% הנחה בכל עבודה עתידית עד גובה הסכם המסגרת.

4.5. הזמנות פרטניות ייעשו על-ידי פניה לקבלן ותיאור העבודה שנדרש לבצע (באמצעות תיאור חופשי, מפרט טכני, שרטוט, כתב כמויות – הכל לפי העניין).

4.6. קבלן יגיש את החשבון לפי סעיפי המאגר המאוחד והמחיר לתשלום ייקבע לפי מחירי המאגר התקפים במועד הביצוע בניכוי הנחת הסכם המסגרת הנגזרת כאמור מהפער בין היקף ההסכם לבין הצעת הקבלן. ניהול הביצוע וההתחשבות ינוהלו בשלב זה מחוץ למערכת ה-SRM.

4.7. הזמנת המסגרת שתוקם עבור הסכם המסגרת תהיה בגובה הסעיף החריג שהוגדר ולא בגובה הצעת הקבלן שנועדה קביעת ההנחה בלבד, קרי גובה הסכם המסגרת המתוכנן לא יושפע מהצעת הקבלן.

4.8. הסכמי מסגרת לפריטים מוגדרים ינוהלו באמצעות המערכת כבעבר.

5. שינוי בהיקף המרבי של הסעיפים החריגים

5.1. בשינוי לסעיף 4.1.6.2 של הוראת שעה 2007-2-68 שבסימוכין, בעבודות שהיקפן בניכוי הנחות החציון הינו עד 250 אלף ₪ כולל מע"מ, ניתן יהיה להגדיר סעיפים חריגים עד 100% מההיקף הכספי של העבודה. בעבודות שהיקפן בניכוי הנחות החציון עולה על 250 אלף ₪ כולל מע"מ, ניתן יהיה להגדיר סעיפים חריגים עד 50% מההיקף העבודה.

5.2. במקרה שההיקף הכספי של הסעיפים החריגים בעבודה שהיקפה בניכוי הנחות החציון עולה על 250 אלף ₪ כולל מע"מ, עולה על 50%, המשרד יבדוק שוב את הצורך בשימוש בסעיפים חריגים וינסה לאתר סעיפים מתאימים במאגר המאוחד. במידת הצורך, יש להיעזר במרכז התמיכה. לא נמצאו סעיפים מתאימים וההיקף הכספי של הסעיפים החריגים עדיין עולה על 50%, יש לפנות לממונה תחזוקה ארצי במינהל הדיוור הממשלתי על מנת לקבל הנחיותיו.

הוראת שעה משקי

מתייחס להוראת תכ"ם - ספר מינהל משקי

בתוקף מיום	דיוור ממשלתי	פרק 2	תאריך פרסום
1 ביולי 2008	תחזוקה	סעיף 6	15 ביוני 2008
כ"ח בסיון התשס"ח		ס. משנה	י"ב בסיון התשס"ח

- 5.3. סעיפים חריגים ינוסחו בצורה מפורטת ויגובו ככל שניתן על-ידי שרטוט ו/או מפרט טכני. ניתן אף להגדיר סעיף חריג כולל לביצוע העבודה (עד אחוז הסעיפים החריגים המותר לפי ו/או היקף העבודה ובהתאם לסעיף 5.1 של הוראה זו), ובלבד שצורפו אליו מפרטים טכניים או שרטוטים מפורטים, המגדירים את העבודה. ניתן להגדיר סעיפים חריגים במקצועות הפעילים במאגר הקבלנים בלבד.
- 5.4. המשרד יקבע אומדן עלות לסעיף חריג, אשר יהווה מחיר מכסימלי בתייחור.

6. הארכת תוקף הפטור משימוש בהזמנת רכש מפורטת

- 6.1. בהמשך להוראת שעה משקי 2008-2-23 שבסימוכין, הוחלט להאריך את הפטור משימוש בהזמנת רכש מפורטת בגין המאגר המאוחד עד 30 לדצמבר 2008.
- 6.2. להזכירכם, על-פי ההחלטה, לאחר סיום התייחור ב-SRM ובחירת הקבלן הזוכה במשרדי מרכב"ה, לא נדרש עדיין להמשיך בטיפול במרכב"ה על-ידי הסבה אוטומטית של ההצעה הזוכה להזמנת רכש, אלא ליצור הזמנת מסגרת בצורה ידנית ולנהל את המשך הביצוע באמצעותה.
- 6.3. הוראת שינוי זו תחול על הזמנות הרכש, שיוקמו עד ה-30 בדצמבר 2008. לאחר תום תקופה זו ייכנס לתוקפו סעיף 4.3.4.4.13.8 של הוראת השעה המשקי 2007-2-68 שבסימוכין.
- 6.4. בהתאם לאמור לעיל, לא יחול בשלב זה סעיף 4.5.1.3 בהוראת שעה 2007-2-68 שבסימוכין, בעניין שינויים במהלך הביצוע, אלא הנחיות התנאים הכלליים ופרק הרכש בתכ"ם.

7. שינויים בבל"מ לאחר פרסומם

- על מנת להקל על משרדי הממשלה ולאפשר ביצוע שינויים בבל"מ לאחר פרסומה ללא צורך בביטולה ופרסומה מחדש, החל מה-01 ביולי 2008 יופעל במערכת SRM מנגנון השינויים הפועל לפי העקרונות להלן:
- 7.1. כל כתב כמויות/בל"מ, שהוכן לפי מהדורה מסוימת של מאגר המאוחד ולא פורסם עד להחלפת המהדורה, לא יפורסם, אלא אחרי שהמחירים בו עודכנו לפי המהדורה החדשה, והוסרו ממנו סעיפים שבוטלו במהדורה החדשה.
- 7.2. לאחר פרסום בל"מ ועד תחילת הגשת ההצעות בפועל, ניתן לבצע כל שינוי בבל"מ (כגון בתכולת כתב הכמויות, תאריך אחרון להגשת ההצעות, מועד ומיקום כנס ספקים ותאריכי אספקה), למעט שינוי אוכלוסיית הקבלנים ולמעט במקרים המפורטים בסעיף 7.5 להלן, אשר יחייבו ביטול הבל"מ ופרסומה מחדש. לאור האמור לעיל, מומלץ לקבוע את מועד תחילת הגשת ההצעות לאחר כנס הספקים וזאת על מנת לאפשר עדכון הבל"מ בעקבות הכנס.
- 7.3. ביצוע השינויים יהיה כפוף לאישור של חשב המשרד בבל"מ, שהיקפה עד 43,000 ש"ח כולל מע"מ ולאישור של ועדת המכרזים בבל"מ, שהיקפה עולה על 43,000 ש"ח כולל מע"מ.
- 7.4. כל שינוי המפורט לעיל מחייב פרסום גרסה מעודכנת של הבל"מ לכל הקבלנים אליהם הועברה הבל"מ המקורית.
- 7.5. ביצוע השינויים המפורטים לעיל יתאפשר במגבלות להלן:
- 7.5.1. שינוי הגורם להחלפת המקצוע העיקרי, מחייב ביטול הבל"מ ופרסומה מחדש.
- 7.5.2. בל"מ שפורסמה בהליך מקוצר (ראה סעיף 4.3.4.4.5.2 בהוראה 2007-2-68 שבסימוכין) ובעקבות השינויים בבל"מ היקפה עלה על 43,000 ש"ח כולל מע"מ, תבוטל ותפורסם מחדש בהליך רגיל.

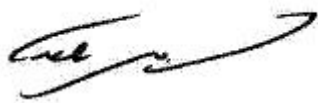
הוראת שעה משקי

מתייחס להוראת תכ"ם - ספר מינהל משקי

תאריך פרסום	פרק 2	דיור ממשלתי	בתוקף מיום
15 ביוני 2008	סעיף 6	תחזוקה	1 ביולי 2008
י"ב בסיון התשס"ח	ס. משנה		כ"ח בסיון התשס"ח

- 7.5.3. בל"מ שפורסמה בהליך רגיל ובעקבות השינויים בבל"מ היקפה ירד אל מתחת ל- 43,000 ש"ח, ניתן המשיך לנהלה בהליך הרגיל, ללא שינוי באוכלוסיית הקבלנים לפניה.
- 7.5.4. בל"מ שפורסמה לקבלנים כלליים גדולים ובעקבות השינויים בבל"מ היקפה ירד מתחת ל- 200,000 ש"ח כולל מע"מ, תבוטל ותפורסם מחדש לקבלנים כלליים קטנים. בל"מ שפורסמה לקבלנים כלליים קטנים ובעקבות השינויים בבל"מ היקפה עלה על 200,000 ש"ח כולל מע"מ, תבוטל ותפורסם מחדש לקבלנים כלליים גדולים.
- 7.5.5. שינוי בבל"מ הגורם לחריגת היקפה מהיקפים המירביים המותרים לביצוע במאגר הקבלנים הממשלתי (ראה סעיף 4.2.4 בהוראת שעה 2007-2.68 שבסימוכין) מחייב ביטול הבל"מ ופרסומה מחדש.
- 7.5.6. שינוי הגורם להיקף הבל"מ לעלות או לרדת ביותר מ-30% מהיקף הבל"מ המקורית שפורסמה, מחייב ביטולה ופרסומה מחדש.
- 7.6. בתקופה שלאחר תחילת הגשת ההצעות ועד לסגירת התיבה, המשרד יהיה רשאי לשנות רק את המועד האחרון להגשת הצעות.
- 7.7. לאחר סגירת התיבה לא יהיה ניתן לבצע שינוי כלשהו בבל"מ.
8. יתר הסעיפים בהוראות השעה שבסימוכין – ללא שינוי.

ב ב ר כ ה,



עמוס בן-שאול
מנהל מינהל הדיור הממשלתי

העתק: הנהלות המשרדים ויחידות הסמך